

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa 15 miejsc postojowych
i ciągu pieszo-jezdnego
dla potrzeb mieszkaniowych
ADRES I 83-300 Kartuzy, os. Gen. J. Wybickiego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXII
JEDN. EWID./ NAZWA I NUMER OBRĘBU 220502_4, Kartuzy,
EWID./ DZIAŁKA EWID. obręb 0007,
dz. nr 86/84
DANE INWESTORA: SM KASZUBY,
83-300 Kartuzy
Ul. Sędzickiego 30

Projektant w zakresie zagospodarowania terenu i architektury:	mgr inż. Stanisław Konracki uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-inż. oraz projektowania obiektów o prostej architekturze upr. bud. 1167/GD/73	
--	---	--

TCZEW, 27 kwiecień 2026 r.

a) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 3
b) Decyzja o warunkach zabudowy nr U.6730.439.2024.KH z dnia 06.05.2025 r. – kserokopia	str. 6
c) Uzgodnienia.	str. 12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

sporządzona zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz § 2–6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Dane inwestycji

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa 15 miejsc postojowych oraz ciągu pieszo-jezdnego dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja inwestycji:

Kartuzy, os. Józefa Wybickiego, działka nr 86/84, obręb 0007.

Rodzaj opracowania: Projekt Budowlany Architektoniczno-Budowlany (PBA).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty przygotowawcze i pomiarowe, roboty ziemne, profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, budowa ciągu pieszo-jezdnego, budowa 15 miejsc postojowych, wykonanie obrzeży i krawężników, odwodnienie powierzchniowe (jeżeli przewidziano), roboty wykończeniowe i oznakowanie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, drogi i ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, chodniki, sieci infrastruktury technicznej oraz tereny zielone.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie

Istniejące uzbrojenie podziemne, ruch pojazdów i pieszych, praca sprzętu budowlanego, wykopy oraz transport materiałów.

5. Przewidywane zagrożenia

Roboty ziemne: możliwość obsunięcia gruntu, uszkodzenia sieci, potrącenia przez sprzęt.

Roboty drogowe i brukarskie: urazy od narzędzi, przygniecenia, poślizgnięcia.

Prace maszynami: kolizje, hałas, drgania.

Transport materiałów: urazy przy ręcznym przenoszeniu i rozładunku.

Zagrożenia ogólne: porażenie prądem, niekorzystne warunki atmosferyczne.

6. Instruktaż pracowników

Przeprowadzenie szkoleń BHP, zapoznanie z zagrożeniami, procedurami awaryjnymi, organizacją placu budowy oraz potwierdzenie instruktażu w dokumentacji.

7. Środki techniczne i organizacyjne

Oznakowanie terenu budowy, wydzielenie stref niebezpiecznych, stosowanie środków ochrony indywidualnej, zabezpieczenie wykopów, utrzymanie porządku oraz zapewnienie apteczki i dostępu do służb ratunkowych.

8. Informacja o konieczności sporządzenia planu BIOZ

Kierownik budowy oceni obowiązek sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót.